

srednjeročnega plana Občina Litija, vseh za obdobje 1986 - 2000, za območje Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 7/96) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 20. seji dne, 23.7.1996 sprejel

### ODLOK

#### o zazidalnem načrtu za območje urejanja G4 - nove osnovne šole v Višnji Gori

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje urejanja G4 - nove osnovne šole v Višnji Gori (v nadaljnjem besedilu: ZN G4), ki ga je izdelal Arhe, d.o.o., Židovska steza 4, Ljubljana.

##### 2. člen

Zazidalni načrt vsebuje:

Tekstualni del:

1. Prostorske strokovne podlage
2. Urbanistične arhitekturne smernice in pogoji
3. Vpis idejnih rešitev v zvezi s prenovo in dograditvijo prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez
4. Pripombe ob razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta in odgovori
5. Opredelitev faznosti gradnje
6. Cena stroškov za izvedbo načrta
7. Soglasja soglasodajalcev

Grafični del:

- Makrolokacija M 1:5000
- Območje urejanja, katastrska kopija M 1:2880
- Geodetska podlaga, meja ZN G4 M 1:500
- Namenska raba površin M 1:500
- Parcelacija M 1:500
- Arhitektonsko zazidalna situacija, faznost M 1:500
- Idejni zakoličbeni načrt M 1:500
- Prometna ureditev M 1:500
- Zbirni načrt komunalnih priključkov M 1:500
- Varovanje naravne dediščine in hortikulturna ureditev M 1:500

#### II. OPIS MEJE OBMOČJA

##### 3. člen

- Na vzhodu poteka meja vzdolž Ceste na Polževo in sicer po stiku te ceste in meje parc.št. 336 in parc.št. 337.
- Na jugu poteka meja vzdolž Ceste Dolenjskega odreda in sicer po stiku te ceste in meje parc.št. 335, meja parc.št. 243/6 ter meja parc.št. 243/14.

- Na zahodu poteka vzdolž Ceste Talcev in sicer po stiku te ceste in meje parc.št. 243/14, meje parc.št. 243/13, meje parc.št. 243/12 in meje parc.št. 243/11.
- Na severu poteka meja po stiku meje parc.št. 343/1 in meji parc.št. 343/7 ter po stiku meje parc.št. 243/11 in meja parc.št. 343/10, vse k.o. Dedni Dol.

#### III. NAMEMBOST OBMOČJA IN FUNKCIONALNOST REŠITVE

##### 4. člen

Zazidalni načrt določa samostojno rabo prostora za šolsko dejavnost.

##### 5. člen

Ob Cesti Dolenjskega odreda je gospodarski in upravni trakt šolskega poslopja z uvozom na gospodarsko dvorišče in peš dostopom na šolski trg. Ob cesti je predvideno postajališče šolskega avtobusa.

##### 6. člen

Učilnice so v pritličju in prvem nadstropju vzporedno s Cesto Talcev.

##### 7. člen

Osrednja avla je dvovišinska, postavljena centralno in obkrožena s sklopom prostorov, namenjenih gospodarsko upravni funkciji, učilnicam in garderobam, ter služi kot povezava do telovadnice.

##### 8. člen

Telovadnica se gradi v normativnih tlorisnih izmerah 15 x 24 m in je orientirana osno v smeri proti severu. Za medšolska tekmovanja se uporablja telovadnica deklisnega zavoda.

##### 9. člen

Na severnem delu parcele je potrebno utrditi teren in pripraviti zunanje igrišče.

##### 10. člen

Vzdolž potokov in v močvirnem delu parcele je potrebno v okviru šolskega programa pripraviti prezentacijski projekt obstoječega močvirskega habitata.

##### 11. člen

Objekt nove Osnovne šole v Višnji Gori naj bo odmaknjen 10,5 m od Ceste Dolenjskega odreda.

#### IV. POGOJI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV NA TEM OBMOČJU

##### 12. člen

Osnova za oblikovanje objektov je izbrana arhitekturna-natečajna rešitev za novo Osnovno šolo v Višnji Gori.

Sklop šolskega trakta z učilnicami in telovadnico ima zunanje gabaritne dimenzije 61 x 39,5 m, trakt gospodarsko upravnega dela šole z jedilnico, vhodno avlo ... dimenzije 43 x 7,5 m. Višinski gabarit (slemenski) gospodarsko upravnega dela je 8 m, trakta z učilnicami 9 m in telovadnice 10 m.

##### 13. člen

Od navedenih gabaritov v 12. členu je dovoljeno odstopanje + - 5 %.

##### 14. člen

Zunanjo ureditev je potrebno izdelati v skladu z arhitekturno natečajno rešitvijo in v skladu s pogoji soglasodajalcev.

##### 15. člen

Oba naravna jarka ob zahodni in vzhodni strani se uredita kar se da naravno, prostor pa primerno hortikulturno izpolni tako, da dolinica ohrani sedanjí ambient.

#### V. PROMETNA UREDITEV

##### 16. člen

Komunikacije se prilagajajo obstoječi cestni mreži; priključki na primarno cestno mrežo so na mestih, ki jih predvideva natečajni projekt.

##### 17. člen

Zaradi slabega stanja se rekonstruira Cesto na Polževo, ki poteka mimo šole. Rekonstrukcija od križišča pri šoli do križišča pri železniški postaji mora biti izvršena pred oziroma istočasno z izgradnjo nove osnovne šole.

##### 18. člen

Avtobusno postajališče bo komisjsko obravnavano za določitev lokacije in vključeno v projekt rekonstrukcije oziroma modernizacije ceste R - 331.

##### 19. člen

Servisni in intervencijski dovoz do šole se uredi s Ceste Dolenjskega odreda, dodatni intervencijski dovoz pa s Ceste na Polževo. Urgentna pot se spelje okoli šole na utrjeni travnati površini za osni pritisk 10t, v širini 3m.

##### 20. člen

Servisno parkirišče za potrebe šole bo urejeno na gospodarskem dvorišču, parkiranju učiteljev se nameni parkirišče ob Cesti na Polževo.

#### VI. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA OBMOČJA

##### 21. člen

Šola bo priključena na javno električno omrežje.

##### 22. člen

Nova osnovna šola bo priključena na krajevni vodovod in sicer na glavni vod ob Cesti talcev.

##### 23. člen

Okoli novega objekta je potrebno zgraditi zunanje hidrantno omrežje.

##### 24. člen

Za nove telefonske priključke se mora zgraditi novo kabelsko krajevno omrežje.

##### 25. člen

Vse sanitarne in fekalne vode je potrebno speljati v vodotesno, nepretočno triprekatno greznico, ki bo dostopna z gospodarskega dvorišča. Dokončno je potrebno rešiti dispozicijo sanitarno-fekalnih odplak na ustrezni čistilni napravi.

##### 26. člen

Vse čiste meteorne vode s streh objektov in zelenic se s posebno kanalizacijo spelje v bližnjo naravno strugo, ki se jo uredi tako, da lahko sprejme dodatno vodo brez škode za nizvodne obrežne lastnike.

##### 27. člen

Meteorne vode z utrjenih površin se pred iztekom v meteorno kanalizacijo očistijo v usedalniku, ki je opremljen z lovilcem olja.

##### 28. člen

Z območja šole bo obvezen odvoz smeti. Predvidena je uporaba tipskih smetnjakov, za katere se določí odjemna mesta, ki morajo biti urejena skladno z veljavnimi predpisi o minimalnih pogojih za ureditev in določitev zbirnega in odjemnega mesta.

## VII. FAZNOST IZGRADNJE

### 29. člen

Do začetka gradnje objektov se zemljišča uporabljajo v dotodanje namene oziroma se dovolijo vzdrževalna dela in dela, ki niso v nasprotju z zazidalnim načrtom.

### 30. člen

Novo Osnovno šolo v Višnji Gori se gradi v dveh fazah; v prvi fazi šolsko poslopje z učilnicami, kuhinjo, avlo, servisnimi prostori..., v drugi fazi pa telovadnico z garderobami.

## VIII. KONČNE DOLOČBE

### 31. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled na Referatu za varstvo okolja in urejanja prostora Županstva Občine Ivančna Gorica.

### 32. člen

Odlok o zazidalnem načrtu začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 352-10/96

Datum: 23.07.1996

PREDSEDNIK  
OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE IVANČNA GORICA  
mag. Jurij Gorišek, l.r.

Na podlagi 43., 44. a in 45. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 in 33/89) in 17. člena statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 1/95) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 20. seji dne 23.07.1996 sprejel

## ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah odloka o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica**

### 1. člen

V 2. členu odloka o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 5/95) se za petim odstavkom doda šesti odstavek, ki se glasi:

"Investitor, ki namerava graditi nadomestni objekt na novi lokaciji, je dolžan plačati sorazmerni del stroškov opremljanja stavbnega zemljišča v celoti, kot bi gradil nov objekt. Ob ugotovitvi, da je star objekt porušen, se mu povrne sorazmerni del stroškov, ki odpade na star objekt. Če je koristna površina novega objekta manjša, se razlika investitorju ne vrača. Razlika med staro in novo koristno površino objekta mora biti razvidna iz tehnične dokumentacije.

### 2. člen

V 4. členu se točka d) dopolni z novimi korekcijskimi faktorji glede namembnosti objekta tako da se glasi: "d) korekcijski faktor glede namembnosti objekta

K = 1,50 za počitniške hišice in bencinske servise  
K = 1,20 za poslovne, proizvodne in obrtne objekte  
K = 1,00 za stanovanjske hiše  
K = 0,80 za gospodarske objekte (hlevi)  
K = 0,60 za pomožne gospodarske objekte (mlekarne, rastlinjaki, mlini, strojne lope, silosi)  
K = 0,50 za šole, kulturne in sakralne objekte  
K = 0,40 za garaže in lažje gospodarske objekte (lope, kozolci) in za športne objekte  
K = 0,20 za ostale objekte  
K = 0,10 za odprte rekreacijske površine (igrišča)"

### 3. člen

V 5. členu se spremeni drugi odstavek tako, da se glasi:

"Izhodiščna cena velja za območje z največjo stopnjo komunalne opremljenosti v občini (objekti za individualno komunalno rabo - 60 % in objekti za kolektivno rabo - 40 %). Določena je za počitniško hišico v velikosti 50 m<sup>2</sup> koristne površine, za sakralne objekte v velikosti 100 m<sup>2</sup> koristne površine, za šole in kulturne objekte v velikosti 130 m<sup>2</sup> koristne površine, za stanovanjske objekte velikosti 150 m<sup>2</sup> koristne površine, za poslovne in gospodarske objekte, urade in trgovine v velikosti 200 m<sup>2</sup> koristne površine, za bencinske servise v velikosti 300 m<sup>2</sup> koristne površine (objekti, visoka gradnja in površina točilnih otokov s prevozi za motorna vozila) in za proizvodne objekte velikosti 750 m<sup>2</sup> koristne površine."

### 4. člen

V 7. členu se za prvim odstavkom dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

"Kot prejšnje namensko plačilo investitorja se upošteva tudi vrednost opravljenega dela investitorja pri izgradnji komunalnega objekta ali naprave na območju predvidene gradnje. Osnova za izračun vrednosti opravljenega dela investitorja je število