

1. člen

Za delno kritje stroškov sanacije nastale škode kot posledica elementarne nezgode — se uporabi 11,000.000 din rezervnega sklada občine Grosuplje.

2. člen

Sredstva rezervnega sklada iz 1. člena tega odloka se uporabijo za namene iz 1. člena brez obveznosti vrnitve ter se dodelijo za delno kritje škode naslednjim upravičencem:

	din
1. Komunalni skupnosti občine Grosuplje za popravilo poškodovanih krajevnih poti	3,600.000
2. Skupnosti za ceste občine Grosuplje za popravilo lokalnih cest	6,400.000
3. Odprava posledic plazov v občini Zagorje	1,000.000

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 402-1/87

Grosuplje, dne 23. decembra 1987.

Predsednik
Skupščine občine Grosuplje
Franc Gruden l. r.

54.

Na podlagi 1. in 10. člena zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS, št. 35/85) ter 194. člena statuta občine Grosuplje (Uradni list SRS, št. 32/86) je Skupščina občine Grosuplje na seji zborna združenega dela in seji zborna krajevnih skupnosti dne 23. decembra 1987 sprejela

ODLOK

o spremembah odloka o davku na promet nepremičnin

1. člen

V odloku o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS, št. 42/85 in 1/87) se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»Davek na promet nepremičnin se plačuje od prometne vrednosti kmetijskega zemljišča ter nezazidanega stavbnega in drugega zemljišča, od prometne vrednosti gradbenega objekta ter od razlike med prometno in gradbeno vrednostjo gradbenega objekta po naslednjih davčnih stopnjah:

a) za kmetijska zemljišča od prometne vrednosti po stopnji 15%,

b) nezazidana stavbna zemljišča in za druga zemljišča, ki se ne uporabljajo v kmetijske namene od prometne vrednosti kvadratnega metra:

Ce znaša prometna vrednost zemljišča		Znaša davek
nad din za 1 m ²	do din 1 m ²	din + %
	270	15
270	820	40 + 20 nad 270 din
820	1.370	150 + 25 nad 820 din
1.370	1.630	287 + 30 nad 1.370 din
1.630	1.920	365 + 36 nad 1.630 din
1.920	2.180	469 + 42 nad 1.920 din
2.180	2.450	578 + 48 nad 2.180 din
2.450	2.730	708 + 54 nad 2.450 din
2.730		859 + 60 nad 2.730 din

c) Za gradbene objekte od prometne vrednosti po stopnji 25% in za razliko med prometno in gradbeno vrednostjo kvadratnega metra:

Ce znaša razlika med prometno in gradbeno vrednostjo		Znaša davek
nad din za 1 m ²	do din 1 m ²	din + %
	3.000	10
3.000	9.000	300 + 15 nad 3.000 din
9.000	14.000	1.200 + 20 nad 9.000 din
14.000	22.000	2.200 + 25 nad 14.000 din
22.000	34.000	4.200 + 30 nad 22.000 din
34.000	50.000	7.800 + 40 nad 34.000 din
50.000		14.200 + 50 nad 50.000 din

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 421-4/87

Grosuplje, dne 4. decembra 1987.

Predsednik
Skupščine občine Grosuplje
Franc Gruden l. r.

55.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 194. člena statuta občine Grosuplje (Uradni list SRS, št. 32/86) je Skupščina občine Grosuplje na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 23. decembra 1987 sprejela

ODLOK

o ureditvenem načrtu središča Stične

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za ureditveno območje središča Stične, ki ga je izdelalo Gradbeno podjetje Grosuplje, Inženiring, Projektivni biro, Ljubljana, Trubarjeva 63, pod št. 637/85, mapa A in mapa B, v decembru 1987.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje sestavine, ki prikazujejo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav, oblikovalske pogoje pomembnejših objektov ter rešitve prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez in drugih posegov v prostor.

3. člen

Obodna razmejitvev ureditvenega območja:

meje zazidalnega področja potekajo načeloma po mejah katastrskih parcel, po vidnih naravnih ter prostorskih sklopov in sicer: na južnem robu naselja teče meja po obrobni cesti št. 837/1 proti zahodu, nato prečka cesti št. 1619/1 in 1576, naprej poteka po meji št. 841 s parcelami št. 842, 843/2 in 844, kjer se obrne proti severu na meji med parcelama št. 844 in 845, nakar prečka cesto št. 901/2, prečka parcelo št. 26/5

po vsej dolžini, kjer zadene ob cesto št. 26/6, ki prihaja z juga ter teče meja naprej po cesti med parcelama št. 126 in 122, ter končno k parcelama št. 121 in 122. Meja s ceste nato zavije proti vzhodu, preko parcele št. 117/3, prečka cesto št. 1619 in cesto št. 1579, nakar meji severno na parceli št. 228, 229/2 ter preseka parceli št. 230, 231 ter cesto št. 1628 in parcelo št. 233/7, ko na vogalu parcele št. 270/3 ostro zavije proti jugu in po njeni zahodni meji ter preko parceli št. 116/18 pri južni meji rahlo zavije proti vzhodu, s tem prečka cesto št. 1590 ter teče ob robu ceste proti jugozahodu ob parcelah št. 114/1 in 114/2 kjer ob parceli št. 111/2 zavije proti vzhodu, poteka ob severnem robu parcel št. 111/1, 111/4, 111/6 in 109, s preskokom čez cesto do parcele št. 108/1 in severovzhodnega vogala parcele št. 97/1, kjer se obrne proti vzhodu pri parceli št. 93/1, nato preko parcele št. 97/2 po meji med parcelama št. 95/1 in 95/2, zavije ponovno proti jugu, vse po meji parcele št. 95/1 in preko ceste št. 1584 ter ob njeni vzhodni strani preko ceste št. 1583/1, v parceli št. 48/1 zavije proti severovzhodu, po meji med parcelama št. 44/1 in 43/3, nakar ob parc. št. 44/4 zavije ostro pravokotno proti jugozahodu ter končno po meji parcele št. 45 naprej do ceste št. 837/2, kjer se zaključi v cesti 837/1.

4. člen

Namenska raba vseh površin znotraj načrta urejanja središča Stične se navezuje na opredelitve, obdelane v družbenem planu občine Grosuplje za obdobje 1986—1990 in to za celotno področje Ivančne górice ter Stične. Ureditveni načrt središča Stične, v nadaljnjem besedilu UrN, se v celoti navezuje na omenjeni plan, kjer nastopijo v območju novega ureditvenega načrta pretežno stanovanjska območja z možnimi servisnimi dejavnostmi oziroma kmetijsko rabo, nadalje proizvodne dejavnosti, servisno storitvene dejavnosti in trgovina ter končno področja historičnega značaja vključno z mestnim zelenjem in pokopališčem.

II. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE, FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV

5. člen

Na ureditvenem območju Stične je potrebno upoštevati gabarite samostanskega kompleksa, oziroma je pomembna osnovna tipologija stavbne dediščine, ki naj jo vsak nov poseg — tako v kubusih stavb, členitvi fasadnih ploskev, barvah in naklonu strešine, kot tudi v značilnem opremljanju fasad s frčadami in z vertikalnimi pergolami itd. — upošteva kot osnovno vodilo, kar pomeni lokalno popestritev in kontinuiteto arhitekturne dediščine obenem.

Veduto z dominirajočo maso samostana v lijakasti dolini je obvezno ščititi do te mere, da nobeno slemeno novih objektov ne presega slemena samostana. Novogradnje v zadnjem planu te vedute, ki so nastale v zadnjem času, pa je treba maksimalno ozeleniti.

6. člen

Na območju, ki se stikuje z območjem UrN središča Stične pričakujemo predvsem dopolnjevanje in sanacijo obstoječih stanovanjsko-servisnih programov, pri čemer je pomembno upoštevati stira naklon

streh do 45°, ritem okenskih odprtín, ki naj ne bi bile prevelike in s konceptom osne kompozicije. V tej coni se vsi obstoječi programi skušajo nadgrajevati v vsebinskem smislu in z višjo stopnjo podobe, kar velja še zlasti za smotrno obnovo »Gradička«. Barve fasad naj bodo preležno bele.

7. člen

Opremljenost naselja Stična mora biti glede na historično-turistični značaj relativno boljša v primerjavi z drugimi naselji občine, tako v preskrbovalnem, infrastrukturnem kot vsebinskem smislu, kar vse je mogoče izpeljati v določenih časovnih etapah izvajanja prostorskega izvedbenega načrta. Vsekakor bi sodile v prvo etapo najosnovnejše infrastrukturne dopolnitve tehničnega značaja, kot so sanacija vodovoda in elektrike, primerne dimenzije cestnega omrežja, sledi naj preskrba kraja z osnovnimi življenjskimi potrebščinami, v prvi fazi se uvede vsaj minimalna turistična ponudba v okviru samostana in ob novem avtobusnem postajališču s prodajo spominkov v kioskih — paviljonih. Druga faza izvajanja in izgradnje naj obsega kulturno in upravljalsko prostorsko potrebo v kraju z določenimi sanacijskimi posegi v okolju in izgledu Stične, v tretji fazi pa naj se pristopi k zaokroženi podobi kraja v smislu sanacije izgleda najpomembnejših stavb v središču do vstopa v naselje, opremljenost turistične pasarele, razsvetljava naselja, prenočitvene kapacitete v »Gradičku« in izvedba pokopališča s poslovilnim objektom.

8. člen

Etape izvajanja prostorskega izvedbenega načrta so vezane na družbene potrebe kraja ter potrebe in interes potencialnih investitorjev. V zvezi s hitrostjo izvajanja so potrebni na potencialnih lokacijah bodočih programov neki režimi časovnega varovanja, oziroma dopolnilnih namembnosti zemljišč in objektov, tako da ne bi prihajalo do nesoglasij, podvojitve programov, ali celo do sprememb izvajanja urejanja zazidalnega področja središča Stične. Programi, ki so izključno namenjeni za določene lokacije so predvsem naslednji:

— na mestu Sinolesa je rezervat za bodočo mlekarno in na tem mestu ne sme niti začasno obratovati nobena druga dejavnost,

— na mestu osrednjega trgovsko-kulturnega objekta ne sme začasno delovati nobena druga dejavnost, kakor tudi po etapnem izgrajevanju objekta sam objekt ne sme vsebovati dejavnosti, ki za to vsebinsko in tehnično niso predvidene,

— rezervat za pokopališče in poslovilni objekt je lahko izključno v začasni kmetijski rabi, kolikor ne pride do hitrejše uporabe pokopališča in izvedbe mrliške vežice,

— področje »Gradička« vključno z razširitevjo ceste proti Viru, mora biti tudi v vmesni fazi namenjeno izključno turistično-prenočitvenim oziroma gostinskim dejavnostim in vsakršna, tudi začasna, stanovanjska prekvalifikacija ni dovoljena,

— območje vrta in športnih igrišč se rešuje v vseh fazah izključno s športnokulturnimi programi in rekreacijo. V slučaju potreb v naslednjem srednjoročnem obdobju po letu 1990. se področje športnih igrišč na zahodni strani, ob cesti proti Metnaju, lahko izrablja za kulturne namene oziroma za gradnjo specializiranega večnamenskega objekta za tovrstno potrebo,

— rezervati za avtobus in turistično pasarelo med obema kapelicama so v začasni in končni fazi izključno namenjeni za turistično izrabo.

— vse zasaditve in obnove drevoredov in parka NOB so dokončne in morajo potekati v smiselnih etapah pomembnosti in sicer: obnova drevoredov ob samostanu, ureditev parka NOB ob izgradnji trgovine, sanacija oreha pred trgovino in lipe pred »Gradičkom«, katerima je treba izboljšati biotehnične pogoje in končno področje zelenja vključno s pokopališčem, ki zahteva skrb najvišje stopnje.

9. člen

Obveznosti investitorjev in izvajalcev prostorskega izvedbenega načrta so večplastne. Najprej je potrebno pri vsakem posegu obdržati delovni kontakt z Ljubljanskim regionalnim zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine in sicer med projektiranjem in izvajanjem, vseh gradbenih in vzdrževalnih del, nadalje se je potrebno držati sprejete dokumentacije in morebitne dodatne želje investitorjev vsekoli usklajevati tudi z ustreznimi občinskimi organi.

10. člen

Za stanovanjske objekte in morebitne »plombe« znotraj središča UrN se upošteva naslednja določila:

— osnovni tloris 8×14 m, tolerance ± 3 m — s pogojem da je razmerje širine: dolžini objekta od 1:1,5 do 1:2 — vertikalni gabariti — višina do kapne lege na zunanem nosilnem zidu maksimalno 4 m, oziroma maksimalna višina slemena 8 m — podstrešje je lahko izkoriščeno, brez kolenčnega zidu — streha — naklon od $35-45^\circ$, kritina opečne do temne barve, strešna okna vrtikalna, v frčadah — fasade — omet, bele do svetle peščene barve — vhod z vzdolžne fasade — kakršnihkoli ograj ni dovoljeno postavljati.

11. člen

Oblikovalski in funkcionalni pogoji večjih posegov v prostor ne glede na etapnost izgradnje, morajo ohraniti sozvočje najdenih razmerij in artikulacij tega prostora, pri čemer bi lahko za najmanjši objekt v sklopu teh intervencij naznačili naslednje: objekt mrliške vežice je v prvi fazi v razmerju širine: dolžini objekta 1:1, z naglašenim polkrožnim nadstreškom, v drugi — končni fazi pa se motiv simetrično ponovi do razmerja 1:2. Tloris napram višini stene do kapi strehe, ki je štirikapna, se v zahtevanem naklonu prilagaja silhueti bližnjega samostanskega kompleksa.

III. OBLIKOVALSKI POGOJI POMEMBNEJSIH OBJEKTOV

12. člen

Trgovina z večnamensko dvorano

Osnovno oblikovanje objekta se navezuje na tipologijo stiške hiše, kar pomeni strmo streho s čopi in vhodno frčado.

Lokacija

V središču Stične, na parc. št. 116/24 k. o. Stična, na križišču cest proti Sentvidu in proti Metnaju. Jugozahodna gradbena linija poteka paralelno z jugozahodnim robom rokometnega igrišča in jugovzhodno lociranimi obstoječimi objekti. Odmik od rokometnega igrišča ca. 9 m, od sosednjih objektov na jugovzhodni strani pa ca. 13 m.

Dostopi

Dostopi do trgovine so preko centralno lociranega arkadnega prizidka na jugozahodni strani objekta in so predvideni v nivoju platoja pred trgovino. Dovož za blago je predviden preko rampe na severozahodni strani objekta ob cesti proti Metnaju.

Dostop v večnamensko dvorano je preko platoja pred rokometnim igriščem, ki je ca. 2 m dvignjen nad vhodnim delom pred trgovino. Na platoju pred trgovino je predvidena lokacija za ca. 16 osebnih vozil (parkirišče), pri čemer se ohrani obstoječe drevo (oreh).

Tloris

Osnovni tlorisni gabariti objekta je v dimenzijah $16,50 \times 24,50$ m (± 1 m) s centralnim arkadnim vhodnim prizidkom trgovine na jugovzhodni strani v dimenziji $12,50 \times 2,00$ m ter ekscentrično lociranim prizidkom na severovzhodni strani, ki je namenjen za vhod v večnamensko dvorano v dim. $12,50 \times 4,00$ m.

Gabariti

Pritličje in izkoriščeno podstrešje brez kolenčnega zidu, pri čemer je višina kapi v osnovnem objektu in prizidkov na isti višini. Kot že omenjeno, je kota nivoja platoja pred trgovino v isti višini s tlakom trgovine. Kota kapi je na višini ca. 4 m od nivoja terena, slemena pa maksimalno 20 m nad koto terena na jugovzhodni strani objekta.

Streha

Simetrična dvokapnica nad osnovnim tlorisom v naklonu 40° s čopi na obeh straneh, to je na severozahodni in jugovzhodni strani. Prizidka na jugozahodni in severovzhodni strani sta predvidena kot frčadi brez čopov v enakem naklonu strešine kot streha osnovnega tlorisa. Kritina opečni zareznik, napušči pa maksimalno 1 m.

Oblikovanje objekta

Pritlični del objekta je predviden v skeletni (montažni) konstrukciji, ki je po obodu obzidana (opeka) in toplotno izolirana. Fasada, predvidena v ometu svetle barve, z elementi tipologije stanovanjske gradnje na področju Stične. Okna manjših dimenzij v obliki in členitvi prilagojena okoliški gradnji.

Namen objekta

Pritličje je namenjeno samopostrežni trgovini, etaž oziroma izkoriščeno podstrešje pa večnamenski dvorani s ca. 170 sedeži, garderobami in vhodnim prostorom.

13. člen

Obrač sirarne Ljubljanskih mlekarn

Objekt sirarne je lociran na prostoru nekdanjih mizarških delavnic podjetja Sinoles. Zaradi razsežnosti objekta je tega oblikovno in arhitektonsko razčleniti ter prilagoditi in podrediti romanski cerkvi, ki je odkrita v neposredni bližini.

Lokacija

Kot omenjeno, je objekt lociran na mestu mizarških delavnic Sinolesa, na parc. št. 5/1, 5/3, 5/4, 117/3, 117/4 in 226/3 k. o. Stična. Gradbena linija objekta mlekarn se navezuje na gradbeno linijo obstoječega objekta sirarne in centralnega objekta samostanskega kareja (bivša zgradba Gimnazije Stična). Vzhodna linija fasade obstoječega objekta sirarne je paralelna in se pokriva z zahodno linijo novega objekta. Južna linija oziroma fasada novega objekta je odmaknjena od severne linije obstoječega objekta za ca. 30 m.

Dostopi

Glavni dostop do objekta je preko novega mostu preko Stiškega potoka, ki je lociran izven ožjega samostanskega kareja. Dostopi za osebje in tudi tovorni promet je z južne strani objekta. Dovoz je predviden preko mostu na spodnji strani objekta do severno lociranih prostorov za nakladanje in razkladanje ter podaljšan do zahodne strani objekta, kjer so predvideni dostopi do energetskega dela objekta.

Tloris

Osnovni tlorisni gabarit je v dim. 63×40 m (± 5 m). Tako severna, kot vzhodna in zahodna fasada, so le rahlo členjene. Južna fasada pa se proti sredini umika v notranjost tlorisa stopničasto po 5 m, do širine osnovnega tlorisa 30 m. Zamik je potreben, da se ustvari ustrezno členitev, ki naj objema izkapanine romanske cerkve.

Gabarit

Centralni proizvodni prostor je v dim. 63×20 m in je predviden v dveh etažah (klet + pritličje). Svetla višina kletne etaže je predvidena 4 m, višina pritlično lociranega proizvodnega prostora pa 6 m. Vzhodno polje centralnega proizvodnega prostora je predvideno v treh etažah (klet, pritličje in nadstropje). Višina kleti tega polja je enaka višini ostale kleti, pritlična in nadstropna etaža pa imata višino po 4 m.

Kota pritličja se prilagaja terenu, zaradi višinskih razlik med vzhodnim in zahodnim delom objekta pa bo vzhodni del delno v nasipu, zahodni pa bo delno vkopan.

Streha

Centralni proizvodni prostor je montažna industrijska hala, razpona 20 m in višine vključno s konstrukcijo, ca. 7,5 m, s položno streho, črno kritino in nadsvetlobami v prečni smeri. Prizidki na severni in južni strani so kriti s strešinami naklona 40° , tako da se na čelnih straneh, to je na zahodni in vzhodni strani prilagajajo obliki kozolca — toplarja. Maximalni gabarit strešin do slemena je ca. 15 m.

Oblikovanje objekta

Obdelava fasade je v ometu, z okni manjših dimenzij, ne industrijskega videza. Severno fasado oblikovati arkadno, južno fasado ob romanski cerkvi je opremiti z lesenim ogradjem za pozelenitev z vzpenjalkami.

Namen objekta

Objekt je predviden za sirarno in naj bi predelal ca. 20 tisoč litrov mleka dnevno, s tem, da se predvideva možnost povečave kapacitet tudi na 40 tisoč litrov mleka na dan.

14. člen**Objekt »Gradiček«**

Ta objekt predstavlja potencialno možnost prenočitvenih kapacitet za Stično in je potrebno vse bodoče usmeritve in dozidave v vrtni prostor koncipirati v tem smislu. Elementi obnove naj sledijo tipiki najdene dediščine, pri čemer je treba še zlasti pozorno obdelati atrijski vrt — z motivi historičnega parka ter vstopno teraso s centralno lipo. Barve fasad naj bodo pretežno bele, z vogalnimi barvnimi poudarjenimi šivl.

IV. REŠITVE PROMETNEGA, ENERGETSKEGA, VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA TER OMREŽJA ZVEZ**15. člen**

Prometna ureditev na območju UrN središča Stične rešuje osnovno problematiko središča Stične, to je ureditev krožnega motornega prometa, s čimer bi rešili boljšo dostopnost do historičnega jedra, razbremenili uvoz skozi vhodno stolpno vogalno krilo, s tem bi se peš povezava med središčem Stične in ostalimi programi kot so novi družbeni center, trgovina, nova mlekarina, »Gradiček«, turistična pasarela, spomenik NOB, pokopališče in stanovanjska področja organsko povezala.

Notranja prometna ureditev središča Stične se navezuje na hierarhično zvezo cest, ki jih je že obdelal družbeni plan v strokovnih podlagah. V pričujočem UrN so detajlnejše obdelane površine za javni promet, površine za mirujoči promet, za urgenco in avtobusno postajališče. Obdelane so peš povezave in glavne peš cone, ki so smiselno razporejene med prostorskimi razporeditvami željenih programov.

16. člen

Avtobusno postajališče — kot generator peš povezav — je predstavljeno v križišče spodnje ceste, s čimer se logično poveže v turistično-servisno ponudbo ob drevoredu samostana med obema kapelicama, dosežena je tudi enotnost v merilu tovrstne stavbne tipologije. Avtobusno postajališče se primerno cestno-prometno, tehnično pravilno razširi, enako se razširi tudi cesta proti Mekinjam, mimo novega družbeno-trgovskega objekta. Vzdolžnemu parkiranju turističnih avtobusov ob turistični pasareli ter novi mostni povezavi je posvetiti primerno arhitekturno obdelavo s kandelabrskim motivom razsvetljave.

17. člen

Širine površin za javni, mirujoči in peš promet:
— vse stanovanjske napajalne ceste imajo profil 6 m

— vse ostale napajalne stanovanjske in servisne ceste pa imajo profil 4,5 m, z možnostjo enostranskega hodnika 0,80 m

— interne dovozne ceste so široke 3,5 m, z enostranskim hodnikom 0,80 m

— vse peš aleje preko osrednjega parka med samostanom in novim domom so široke 2,40 m, ostale peš poti pa 1,80 m

— parkirišča so smiselno locirana ob pomembnejših dejavnostih. Centralni parking predvideva 20 parkirnih mest za avtobuse in 17 parkirnih mest za avtomobile, manjša parkirišča imamo ob vstopu v samostan — 7 parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: pm), ob VVZ 6 pm, ob novem domu 20 pm, pred »Gradičkom« 12 pm, na parkirišču med prostori Ljubljanskih mlekarin in vhodom v samostanski kompleks 30 pm, pred pokopališčem 6 pm, pred sirarno Ljubljanskih mlekarin 10 pm, 12 pm, pa je mogoče urediti tudi pred adaptirano industrijsko zgradbo Sinolesa.

18. člen

Trase, zmogljivosti, mesta priključkov, hidrantna mreža ter ostale podrobnosti v zvezi z rešitvami energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez, so podane v grafičnem delu UrN, na 5., 6. in 7. listu.

— Kanalizacija ureditvenega območja središča Stične se izvede po ločenem sistemu in sicer odpadno vodo vodimo v centralni kolektor, ki poteka vzdolž glavne poti iz Ivančne gorice; medtem ko se meteorna voda odpelje v potok, ki bo moral biti saniran in deloma tudi reguliran.

— Vodovod: območje se oskrbuje s pitno in sanitarno vodo s skupnega vodovodnega sistema, trasa pa se podaljšuje iz šolskega centra proti središču Stične. Sekundarno vodovodno omrežje bo dimenzionirano tako, da bo služilo tudi kot hidrantno omrežje. Tehnološka voda se lahko delno koristi tudi iz vode lokalnega potoka.

— Električna: za napajanje središča Stične se koristi energija iz 20 kV daljnovoda, pri čemer je potrebno zgraditi v najkrajšem času novo TP Gaberje.

— PTT: ureditveno območje središča Stične bo priključeno na območno centralo in bo z osrednjim kolektorjem ob glavni cesti Ivančna gorica — Stična povezano z vsemi kraki naselja Stična.

— Javna razsvetljava: z javno razsvetljavo je potrebno zagotoviti minimalne vrednosti srednje osvetljenosti: za glavne ceste 2 cd/m², za zbirne in ostale ceste 1 cd/m², za parkirišča 7—14 lux, za peš poti pa 5—10 lux.

19. člen

Vse objekte je potrebno priključiti na komunalne naprave iz 18. člena tega odloka. Investitorji so dolžni plačati sorazmerni delež stroškov urejanja stavbnih zemljišč.

V. KONČNA DOLOČILA

20. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora in na sedežu krajevne skupnosti Stična.

21. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Skupščine občine Grosuplje.

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

St. 350-2/85

Grosuplje, dne 23. decembra 1987.

Predsednik
Skupščine občine Grosuplje
Franc Gruden l. r.

56.

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) ter 194. člena statuta občine Grosuplje (Uradni list SRS, št. 32/86) je Skupščina občine Grosuplje na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 23. decembra 1987 sprejela

ODLOK

o sprejetju sprememb in dopolnitve zazidalnega načrta Mrzle njive

1. člen

Sprejme se spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Mrzle njive, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje pod št. IV-22/87 v juliju 1987.

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Mrzle njive obsegajo površino štirih stavbnih zemljišč pod parcelnimi številkami: 1945/8 in 1941/10 (objekt zaporedna št. 1); 1928/8 (objekt zaporedna št. 2); 1928/9 (objekt zaporedna št. 3); 1928/10 (objekt zaporedna št. 4) in parceli 1932/1 ter 1928/1 za vrtičke.

3. člen

Prostorske pogoje za realizacijo zazidalnega načrta določajo:

— zazidalna situacija, ki določa pogoje za oblikovane in funkcionalne rešitve območja

— funkcionalne in oblikovane rešitve objektov in naprav

— rešitve prometnega, vodovodnega, elektroenergetskega in kanalizacijskega omrežja.

4. člen

Zazidalna situacija določa pogoje za funkcionalne in oblikovane rešitve območja in prikazuje:

— razporeditev objektov, njihovo velikost, površino in namembnost

— pripadajoče funkcionalno zemljišče in njegovo ureditev, javne poti in zelene površine.

5. člen

Enodružinska hiša pod št. 1 ima naslednje značilnosti:

tloris v obliki pravokotnika max. dimenzij 10 × 13 m, ali tloris v obliki črke L max. dim. 13 × 16 m, gabarit P + 1 z mansardo brez kolenčnega zidu, kota PT 338.50, streha simetrična dvokapnica z naklonom 30°, kritina opečna.

Enodružinske hiše pod št. 2, 3 in 4 imajo naslednje značilnosti:

tloris v obliki pravokotnika max. dimenzij 9 × 12 m, s prizidkom garaže in drvarnice 3 × 8 m, gabarit je pritličje z mansardo, kolenčni zid 1,50 m ali pritličje z nadstropjem, kolenčni zid 0,40 m, kota PT 331.50, streha je simetrična dvokapnica z naklonom 30°, kritina opečna.

6. člen

Parcele 2, 3 in 4 bo potrebno nasuti za ca. 60 cm.

Ob železnici so tri parcele trikotnih oblik, urejene kot vrtički (parc. št. 1932/1, 1928/1), ki imajo vsak ca. 50 m² površine. Del parcele 1932/1 v izmeri ca. 146 m² se pripoji kot funkcionalno zemljišče parceli 1932/3, del parcele 1928/1 v izmeri ca. 163 m² se pripoji parceli 1932/2, 1928/8 kot funkcionalno zemljišče. Preostalih 18 vrtičkov razdeli v najem sklad stavbnih zemljišč na krajevno običajen način.

Na vrtičkih lahko naemniki postavijo lesene lopačnice dimenzij 1,50 × 1,50 m, višine 2,20 m, pokrite s salo-nitno enokapnico, vendar ne iz odpadnih materialov.

Izvedbene parcelne meje stanovanjskih parcel so lahko gabrova živa meja do višine 1 m ali lesen plot s kovinskimi — lesenimi vertikalnimi stebrički.

Betonskih in žičnih ograj ni dovoljeno postavljati.