

vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 4/95) se v besedilu I. točke spremeni v naslednjem:

razreši se:

v. d. glavnega urednika:

Andrej Agnič, Lučarjev Kal, Ivančna Gorica  
imenuje se:

glavni urednika:

Andrej Agnič, Lučarjev Kal, Ivančna Gorica

## II.

Imenovanje začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 108-8/96

Datum: 28.06.1996

PRESEDNIK  
OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE IVANČNA GORICA  
mag. Jurij Gorišek, l.r.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 1/95) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 19. seji, dne 28.6.1996 sprejel

## O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu središča Stične

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o ureditvenem načrtu središča Stične (Uradni list SRS, št. 1/88), ki ga je izdelala Mercator - Optima d.o.o., februarja 1996, pod št. p. 343/96 z avtorjema Alojzom Drašlerjem dipl.ing.arh.

#### 2. člen

Ureditveni načrt vsebuje:

A. Tehnično poročilo

- obrazložitev načrta
- numerične podatke
- odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta

B. Grafični del:

- geodetski načrt z mejo območja
- zazidalno urbanistično situacijo
- prometno tehnično situacijo
- načrt obodne parcelacije in načrt parcel
- tehnične elemente za zakoličbo objektov
- zbirni načrt komunalnih vodov
- funkcionalne in oblikovne rečitve objektov.

#### 3. člen

Meja območja dopolnitve ureditvenega območja obsega naslednje parcelne številke:

33/1, 35/5, 36, 37, 116/1, 116/2, ter cesta 1579 vse k.o. Stična.

#### 4. člen

Namenska raba vsch površin znotraj načrta urejanja središča Stične se navezuje na opredeljene, obdelane v srednjeročnem družbenem planu občine. Ureditveni načrt centra Stične se v celoti navezuje na omenjeni plan, kjer nastopajo na območju spremenjenega ureditvenega načrta pretežno stanovanjska območja z možnimi servisnimi dejavnostmi oziroma kmetijsko rabo, nadalje proizvodne dejavnosti, servisno storitvene dejavnosti in trgovina ter končno področja historigenega značaja vključno z mestnim zelenjem in pokopališčem.

II. MERILA IN POGOJI GLEDE  
NAMEMBOSTI IN VRSTE POSEGOV V  
PROSTOR

#### 5. člen

Znotraj mej ureditvenega načrta se usklajuje historigno jedro samostana Stične z ostalimi prostorskimi posegi, pri čemer se morajo upoštevati trije koncentrični pasovi urejanja z različnimi stopnjami zahtev, katere morajo biti usklajene z zahtevami Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine, ki daje ustrezna soglasja.

#### 6. člen

Prvi in osrednji historigni pas urejanja središča Stične je izključno sanacijskega in revitalizacijskega urejanja, kar lahko opravljajo samo strokovnjaki Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine skupno s projektanti posameznih sklopov samostanske substance. Enako velja tudi za vse krajinske ureditve znotraj ograjenega samostanskega kompleksa.

#### 7. člen

Drugi pas urejanja, v katerem se pričakuje največ novih posegov je tudi osrednja vsebina spremenjenega in dopoljenega ureditvenega načrta središča Stične.

#### 8. člen

V drugi coni urejanja središča Stične se pričakujejo nova arheološka izkopavanja ob novo odkriti romanski cerkvi in ob tem dejstvu se zahteva maksimalno vklapljanje novo odkritih segmentov stare Stične v celotni ambient s kreativnim sodobnim pristopom. Načrt prezentacije Sv. Katarine je predvidel odstranitev vzhodnega trakta obstoječega objekta, zato današnja izvedba in ureditev okolice ne ustrežata. Odstranitev vzhodnega trakta je zato nujna. Ureditve severnega trakta objekta mora predvideti zeleno bariero med prezentiranimi temelji pokopališke cerkve in fasado tega objekta. Dopustna je pozidava zahodnega trakta tako, da bo v talnih in višinskih gabaritih ter strešini usklajen z obstoječim severnim traktom. V celoti je potrebno ohraniti, vsaj v temeljih, severno potezo samostanskega obzidja. Gradnja južnega trakta objekta kot tudi gradnja na mestu nekdanje remize za stroje nista dopustna.

## 9. člen

Med končne cilje ureditve centra Stične sodi tudi ureditev parkovne površine nasproti celotne vstopne fasade samostanskega kompleksa z istočasno predstavitev obvozne poti. Z novo ureditvijo prometa se reši boljša dostopnost do historičnega jedra, razbremeni uvoz skozi vhodno stolpno krilo, peš pot med središčem Stične in ostalimi programi, kot so novi družbeni center, trgovina, Gradiček, turistična pasarela, pokopališče in stanovanjsko področje pa se organsko poveže.

Turistično-servisno ponudbo je potrebno predvideti v sklopu adaptiranega objekta ob zidu ob glavni cesti. V tem delu je s stališča varstva naravne in kulturne dediščine dopustna tudi novogradnja, ni pa sprejemljiva postavitve kioskov ob drevoredu samostana med obema kapelama oziroma kjerkoli v območju urejanja.

Skansen, kot način prezentacije kulturne dediščine, je potrebno predstaviti na ustreznem mestu, primerna je severna stran nekdanjih objektov Sinolesa.

Avtobusno postajališče, kot generator peš povezav je predstavljeno v križišče spodnje ceste in se primerno cestno prometno, tehnično razširi in priredi tako za prehodne kot stacionarne obiske. Poleg obračalnega otoka vsebuje še šest postajališč za največje avtobuse in bočno postajališče za lokalni avtobus ter parkinge za osebne avtomobile in sicer najmanj 9 največ 25 in to v prostoru med cesto na pokopališču in samostanom. Novo postajališče je tudi povezano z novo obvoznico preko hriba.

Parkirišče za goste samostana je potrebno predvideti v sklopu parkovne ureditve kot tlakovano površino ob interni peš poti oziroma urgentnem dovozu.

Dvorišni del ob severni fasadi cerkve bo enotno urejena površina namenjena srečanjem na prostem.

## 10. člen

Sestavni del sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta središča Stične je tudi Projekt ureditve Stiškega potoka pri samostanu (štev. p.: R/314, izdelovalec: Hidrotehnik, Vodnogospodarsko podjetje Ljubljana, Slovenčeva 97, faza: tehnična dokumentacija za vzdrževalna dela). Projekt je bil izdelan februarja 1996 na podlagi strokovnih smernic LRZVNKD.

## III. MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

## 11. člen

Za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje so obvezna merila in pogoji, ki jih določajo:

- gabariti objektov
- gradbene-regulacijske linije
- dovozi in dostopi
- funkcionalna in oblikovna zasnova objektov
- prečni profil ulic.

Poleg tega so za oblikovanje objektov pomembni med seboj usklajeni elementi, ki jih določajo:

- izvedba strehe
- izbira materialov
- izvedba fasade
- ureditev okolice in hortikultura ureditev.

V tretji coni urejanja pričakujemo predvsem dopolnjevanje in sanacijo obstoječih stanovanjsko servisnih programov, pri čemer je pomembno upoštevati strm naklon streh do 40 stopinj, ritem okenskih odprtij, ki naj ne bi bile prevelike in s konceptom osne kompozicije. V tej coni se vsi obstoječi pomembnejši programi skušajo nadgrajevati v vsebinskem smislu in z višjo stopnjo ponudbe, kar velja še zlasti za smotrno obnovo Gradička. Namembnost Gradička je glede na spomeniško vrednost same arhitekture in vrtno ureditve lahko turistično-gostinska. Posegi na objektih in vrtu so možni samo v soglasju s strokovno službo. Ob obnovitvenih delih na Gradičku so predvidena sondiranja, ki bodo osnova za določitev načina obdelave fasad.

## 12. člen

Opremljenost naselja Stična mora biti glede na historično turistični značaj relativno boljša v primerjavi z drugimi naselji občine, tako v preskrbovalnem, infrastrukturnem in vsebinskem smislu, kar je mogoče izpeljati v določenih časovnih etapah izvajanja prostorskega izvedbenega načrta. V prvo etapo sodijo najosnovnejše infrastrukturne dopolnitve tehničnega značaja, kot so sanacija vodovoda in elektrike, primerne dimenzije cestnega omrežja, sledi oskrba kraja z osnovnimi življenjskimi potrebščinami. V prvi fazi se uvede tudi minimalna turistična ponudba. Druga faza izvajanja in izgradnje naj bi zaobsegala kulturno in upravljalno prostorsko potrebo v kraju z določenimi sanacijskimi posegi v okolju in izgledu Stične. V tretji fazi naj se pristopi k zaokrožitvi podobe kraja v smislu sanacije izgleda najpomembnejših stavb v središču do vstopa v naselje, opremljenost turistične pasarele, razsvetljave naselja, prenočitvene kapacitete v Gradičku in izvedba pokopališča z mrliško vežico.

## IV. DRUGI POGOJI POMEMBNI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH UREDITEV

## 13. člen

Varovanje okolja obsega varovanje vode, zraka in zaščito pred hrupom. Novi objekti morajo biti zgrajeni tako, da ne bodo povzročali škodljivih vplivov na okolje preko dovoljene mere.

Pred izdajanjem gradbenega dovoljenja je potrebno v primerih tehnološko sporne proizvodnje predhodno izdelati ekološko oceno procesa.

## 14. člen

Pogoji za zaščito pred hrupom, ki bi ga povzročili tehnološki procesi: potrebna je omejitev na vsakega povzročitelja. Ta je dolžan z ustreznimi ukrepi v gradbenem načrtu omejiti emisijo hrupa na predpisano raven.

## 15. člen

Za ogrevanje se bo praviloma uporabljalo lahko kurilno olje. Urejene bodo individualne kotlarne. Kjer bo poraba energije dovoljevala, naj se za energetski vir uporablja zemeljski plin v kontejnerjih.

Vodno gospodarska ureditev zahteva, da se zemljišče nasuje nad višino najvišje poplavne vode. Za varovanje voda je potrebno pri skladiščenju škodljivih tekočin, naftnih derivatov ali maziv preprečiti, da bi pri eventualnem razlitju snovi prišle v stik s tekočo vodo ali podtalnico.

## 16. člen

Vse padavinske vode z utrjenih površin se s priključkom na kanalizacijo ali izlivom v Stiški potok očistijo v peskolovih in lovilcih olja.

Vse tehnološke vode se morajo pred izlivom v sanitarni kanal očistiti do mere kot to zahteva upravljalec čistilne naprave. Te ukrepe mora izvesti vsak investitor na svojem zemljišču.

Sistem odvajanja in čiščenja meteoritnih in sanitarnih odpadkov iz obstoječih in uporabnih površin, ki se načrtuje ima temeljni pomen za nemoteno življenje in razvoj kraja, zaščito okolja in vodotoka.

Kanalski sistem Stične spada v celoten sistem povezave z Ivančno Gorico, ki ima že delujočo čistilno napravo.

## 17. člen

Lokacija kanalov je prilagojena hidravlično tehničnim zahtevam. Prilagojena je zazidalnim površinam, konfiguraciji terena in obstoječim podzemnim instalacijam. Kanali v glavnem potekajo po javnih površinah, to je v celoti ali ob njej, kjer pa ni bilo mogoče pa po zelenih oz. kmetijskih površinah. Po teh površinah je predvidenih čim manjše možno število revizijskih jaškov.

Zasnova in namen projektiranih kanalov temelji na vodnogospodarskih in sanitarno tehničnih načelih in obstoječi tehnični dokumentaciji. Namen graditve kanalov je odvajati odplake s tega področja po čim krajši poti v obstoječo čistilno napravo v Ivančni Gorici. Kanalizacija je projektirana v mešanem sistemu. Razdeljena je v več sistemov od katerih so v tem projektu obravnavani "S", "B" in "E". Na stičišču s kanalom "B" je predviden tudi cevni pretočni bazen fi 1800 mm z razbremenilnikom in iztočnim objektom, v katerem je membranska dušilka za omejitev pretoka. Rešitve ne pogojujejo načina oblikovanja asfaltne površine za avtobusno postajališče in novo obodno cesto v zelenici nasproti samostana.

Trasa glavnega zbiralnika "S" in kanalov "B" in "E" potekajo po obstoječem stanju in na predvidenih zazidalnih površinah. Glavni zbiralnik "S" se priključi pod farmo na že obstoječi zbiralnik. Podolžni profili kanalov so razmeroma enostavni, razen odsekov pri prečkanju potoka.

Globino kanala narekujejo tudi priključki sekundarne kanalizacije pod potokom. Prilagajati se bo potrebno situacijam na terenu in obstoječim komunalnim napravam.

## 18. člen

Trase, zmožljivosti, mesta priključkov, hidrantne mreže ter ostale podrobnosti v zvezi z rešitvami energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez, so podane v grafičnem delu ureditvenega načrta:

- kanalizacija zazidalnega področja Stična-Center se izvede po ločenem sistemu in sicer odpadno vodo se odvaja v centralni kolektor, ki poteka vzdolž glavne poti iz Ivančne Gorice, meteorna voda se odpelje v potok, ki bi moral biti saniran in deloma tudi reguliran;

- vodovod: območje se oskrbuje s pitno in sanitarno vodo s skupnega vodovodnega sistema, trasa pa se podaljšuje iz šolskega centra proti centru Stične. Sekundarno vodovodno omrežje bo dimenzionirano tako, da bo služilo tudi kot hidrantno omrežje. Tehnološka voda se lahko delno koristi tudi iz vod lokalnega potoka;

- električna: za napajanje centra Stične se koristi energija iz 20 KV daljnovoda;

- PTT: zazidalni kompleks Stične-Center bo priključen na območno centralo in z osrednjim kolektorjem ob glavni cesti Ivančna Gorica-Stična povezan do vseh krakov naselja Stična;

- javna razsvetljava: z javno razsvetljavo je potrebno zagotoviti minimalne vrednosti srednje osvetljenosti za glavne ceste 2 cd/m<sup>2</sup>, za zbirne in ostale ceste 1 cd/m<sup>2</sup>, za parkirišča 7 - 14,2 x za peš poti pa 5 - 10 lx.

## 19. člen

Vse ulice in križišča se osvetlijo s svetilkami javne razsvetljave. Javna razsvetljava se napaja iz prižigališča, ki bo kabelsko povezano z novo TP. Svetilke se poveže s podzemnim kablom, še zlasti v osrednjem delu Stične kot so - avtobusno postajališče s turističnim objektom, pasarela peš in urgentnega prometa ob samostanu in nova zelenica nad vhodom.

Izbor in način osvetlitve neposredne okolice samostanskega kompleksa morata biti v skladu s kulturno estetskimi merili spomenika.

## 20. člen

Za izvedbo telekomunikacijskega omrežja na območju ureditvenega načrta je potrebno predvideti nove kapacitete.

Glavni kabelski razvod poteka ob regionalni cesti. Od tu bo izvedeno notranje omrežje v kabelski izvedbi do priključnih omaric na objektih.

Dele tras pod prometnimi površinami se izvaja v kabelski kanalizaciji. Kabelska TV poteka praviloma po telekomunikacijskih trasah.

## V. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

## 21. člen

Notranja prometna ureditev centra Stične se navezuje na hierarhično zvezo cest, ki predvideva

ново obvoznico preko hriba, pri čemer je povezava proti Mekinjam in Metnaju prednostna z ustreznimi elementi cestne opreme. V ureditvenem načrtu so detajlneje obdelane površine za javni promet, površine za mirujoči promet, za urgenco in avtobusno postajališče. Obdelane so peš povezave in glavne peš cone, smiselno razporejene med prostorsko razporeditvijo zelenih programov.

Vse stanovanjske napajalne ceste imajo profil 6 m.

Vse ostale napajalne stanovanjske in servisne ceste imajo profil 4,5 m z možnostjo enostranskega hodnika 0,80 m.

Interne dovozne ceste so široke 3,5 m z enostranskim hodnikom 0,80 m.

Vse peš aleje preko osrednjega parka med samostanom in novim domom so široke 2,40 m, ostale peš poti pa 1,80 m.

Parkirišča so smiselno locirana ob pomembnejših dejavnostih, centralni parking pa predvideva 6 parkirnih mest za avtobuse in 9 - 25 parkirnih mest za avtomobile manjša parkirišča imamo ob vstopu v samostan 7 pm, ob VVZ 6 pm, ob novem domu 20 pm, pred Gradičem 12 pm, na parkirišču Ž = 60 - 70 pm.

#### 22. člen

Zelene površine se ureja z gradnjo objektov, skladno z zasnovo v ureditvenem načrtu. Parkovno se uredi večje zelenice, ožje zelenice v pasovih ob cestah in dvoriščih ter pas ob Stiškem grabnu se zasadi z drevoredi. Posebno skrb nameniti parku med novo obvoznico in vhodu v samostan. Visoko drevice naj bo izbrano iz lokalnih avtohtonih vrst, še posebno v novi celoviti zelenici ob vhodu v samostan in pod novo ločno zbirno medkrajevno cesto na bregu tik ob šoli, trgovini in spomeniku.

Stiško veduto z dominirajočo maso samostana v lijakasti dolini je obvezno ščititi do te mere, da nobeno sleme novega objekta ne presega slemena samostana, novogradnje v zadnjem planu te vedute, ki so nastale v poslednjem času, pa je treba maksimalno ozeleniti. Enako bi kazalo s tamponskim zelenjem zaščititi tudi samo panoramsko sliko ob avtocestnem prostoru.

### VI. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

#### 23. člen

Ureditev komunalnih naprav je definirana po sistemih in po trasah. Zasnova je obvezna za nadaljno projektno obdelavo. Manjša odstopanja so možna, če ne povzročijo spremembe drugih ureditev.

### VII. ETAPNOST GRADNJE

#### 24. člen

Ureditveni načrt se bo izvajal etapno. Posamezne etape so prostorske, funkcionalne in gradbeno tehnične celote - avtobusno postajališče, obodna

cesta nad zelenico, peš - urgentna parcela ob samostanu.

#### 25. člen

Pred graditvijo objektov je potrebno zgraditi dele komunalnega in prometnega omrežja, ki so potrebni za priključitev objektov.

Skupaj s to fazo je potrebno zgraditi tudi vse nove priključne trase ali prestativne in rekonstrukcije obstoječih vodov.

### VIII. TOLERANCE

#### 26. člen

Gabariti objektov so podani v maksimalni velikosti. Možna so odstopanja - 10 % ob upoštevanju regulacijskih linij. Namembnost objektov je možno spremeniti v okviru sorodne dejavnosti.

Pomen regulacijskih elementov je:

Regulacijska linija (RL) je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Dovoljeni so le manjši zamiki fasade (delov fasade) od gradbene linije.

Gradbena meja (GM) je meja, ki je novograjeni objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo, ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost.

### IX. KONČNE DOLOČBE

#### 27. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu je stalno na vpogled na Referatu za varstvo okolja in urejanja prostora Občine Ivančna Gorica.

#### 28. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### 29. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 352-8/96

Datum: 28.06.1996

**PREDSEDNIK  
OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE IVANČNA GORICA**  
mag. Jurij Gorišek, l.r.

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in na podlagi 17. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 1/95) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 11. korespondenčni seji, dne 15.07.1996 sprejel