

v oker barvi. Ista finalizacija velja za servisni objekt dim. 5 × 10 m. Proizvodni objekt je skelet z razponom 10 m in vzdolžnim rastrom 5 m. Fasada je opečna in ometana. Kritina je prilagojena naklonu tipske konstrukcije. Obcestna ograja je zidana višine do 2 m v kombinaciji z mrežnimi polnili.

8. člen

Na območju se načrtuje:

— motorni promet, ki se odvija na sanirani poljski poti (smer S-J) s katere se odcepita dva kraka, ki napajata proizvodne enote. Vsa cestišča so široka 5,5 m in v končni fazi asfaltirana. Notranje ceste se končajo s T-obračaljšči;

— kolesarski promet je predviden na istih površinah kot motorni;

— mirujoči promet: parkirišča za uslužbence so v sklopu proizvodne enote. Za obiskovalce so urejena ob sekundarnih cestah (enostransko). Vsak stanovanjski objekt ima garažo;

— pešpromet: predvidena je ozelenjena pešpot ob potoku Bičje, ki se povezuje na severu na park. V prvi fazi se vse prometne površine izvedejo v makadnanu.

9. člen

Komunalna ureditev komunalnih naprav je trasno (interno) definirana. Zasnova ureditve komunalnih naprav je obvezna za nadaljnjo projektno obdelavo. Manjša odstopanja so dopustna pod pogojem, da ne povzročijo drugih sprememb v okviru ZN.

— Fekalne odplake se odvajajo v kolektor vzhodno od kompleksa »Guma«.

— Meteorne vode s streh, asfaltiranih površin se vodijo preko lovilcev olj v potok Bičje.

— Točnih podatkov, oziroma lokacije obrti po različnih panogah še ni, zato postavljamo zahtevek, da v vsaki enoti, kjer bi prišlo do onesnaženja s tehnološkimi odplakami, predvidimo čistilno napravo. Tip in velikost le-te se določi kasneje.

— Novo predvideni objekti so priključeni na obstoječe vodovodno omrežje, ki ima zadostno kapaciteto za sanitarno in tehnološko vodo. Potrebne količine požarne vode se zagotovijo s črpanjem s potoka Bičje. Črpalni mesti sta predvideni na T obračaljščih obeh sekundarnih cesnih krakov.

— NN razvod in PTT razvod potekata paralelno do kabelskih omaric in se navezujeta na obstoječo omrežje.

Pogoji za zaščito pred hrupom (delavnice):

— ustrezni pogoji za zaščito pred hrupom, ki ga povzročata tehnološki proces, se določijo za vsakega povzročitelja posebej. Na podlagi tehnološkega načrta je potrebno v gradbenem načrtu upoštevati zahtevane zaščitne ukrepe.

Pogoji za zaščito pred onesnaževanjem zraka (delavnice):

— vsi investitorji, katerih tehnološki proces bi onesnaževal zrak, so dolžni poskrbeti za ustrezne zaščitne ukrepe, ki morajo biti predvideni v projektu za gradbeno dovoljenje.

10. člen

Hortikularna ureditev:

— linearne zelenje ob pešpoti ob potoku, v območju parka gručasta ozelenitev.

11. člen

Potrebna je ureditev in ustrezna zaščita za brežine potoka Bičje in novooblikovani bajer, locirane v

parku na severu območja (ograje, ozelenitev, dostopi do vode, itd.).

12. člen

Začasna namembnost zemljišča, ki se ne preoblikujejo v prvi fazi, ostane enaka sedanji, pri čemer za njih veljajo obstoječi režimi. Dovoljujejo se le tisti posegi na teh zemljiščih, ki so nujni za realizacijo prve etape (komunalne ureditve).

13. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim stalno na vpogled pri oddelku za urbanizem in gradbene zadeve občine Grosuplje ter na sedežu krajevne skupnosti Grosuplje.

14. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija občine Grosuplje.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-16/87

Grosuplje, dne 24. februarja 1988.

Predsednik

Skupščine občine Grosuplje

Franc Gruđen l. r.

500.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 194. člena statuta občine Grosuplje (Uradni list SRS, št. 32/86 in 1/88) je Skupščina občine Grosuplje na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 25. februarja 1988 sprejela

ODLOK

o sprejetju ureditvenega načrta pokopališča v Šentvidu pri Stični

1. člen

Sprejme se ureditveni načrt pokopališča v Šentvidu pri Stični, ki ga je izdelal Splošni projektivni biro v Ljubljani pod št. 115/87, septembra 1987 in na osnovi javne razprave dopolnil decembra 1987.

2. člen

Meja območja ureditvenega načrta poteka po parcelah z naslednjimi parcelnimi številkami:

- na severu in zahodu delno parc. št. 601,
- na jugu in zahodu delno parc. št. 26,
- na jugu parc. št. 25, 24,
- na vzhodu cesta parc. št. 956.

3. člen

Urbanistično arhitektonska zasnova pokopališča upošteva logiko terenskih danosti in zgrajenega okolja. Poslovilna pot, ki je glavna os pokopališča je locirana tako, da njeno nadaljevanje povezuje središče vaškega križišča poti in višinsko dominantno nad pokopališčem. Grobovi so urejeni na platojih, ki sledijo plastnici terena z višinsko razliko 75 cm. Ob vzhodu na pokopališče je lociran poslovilni objekt s prostorom za zbiranje večjega števila pogrebcev.

4. člen

Dimenzije grobov:
 družinski (dvojni) grob — 210/188 cm,
 vrstni (enojni) grob — 210/86,5 cm,
 Globina grobov je 180 cm in se lahko poglobijo do 370 cm.
 Zarni grob — 97,5/86,5 cm.
 Presledek med grobovi je 15 cm.
 Grobovi imajo lahko robnike.
 Grobovi naj bodo obeleženi s spomeniki približno enakih dimenzij in ne smejo segati v sosednje grobno polje.
 Višina naj ne presega 100 cm.

5. člen

Po posebnem načrtu, ki je del ureditvenega načrta, so urejeni grobovi za duhovnike in redovnice ter prostor za raztres pepela. Prostor za cerkveno grobišče je obeležen s križem višine max. 3,5 m (skupaj s podstavkom). Ta prostor je namenjen tudi opravljanju cerkvenih obredov ob posebnih priložnostih.
 Prostor za raztros pepela je obeležen z obeliskom max. višine 3,5 m (skupaj s podstavkom).

6. člen

Poslovilna pot ima skupno širino od 11,60 do 15 m. Srednji del je namenjen poslovilnemu sprevodu in je brez stopnic. Začetek poslovilne poti predstavlja poslovilni objekt za opravljanje poslovilnih obredov, zaključek v 1. fazi izgradnje pa je razširjen okrogel plato s spomenikom: vodnjakom višine 3,5 m. Plato je urejen po posebnem načrtu, ki je del ureditvenega načrta pokopališča.

7. člen

Vse poti, tako poslovilna kot dostopne poti do grobov, so posute s peskom. Ureditvev grobov je prepuščena individualni izbiri. Zasaditev dreves ni dovoljena.

8. člen

Vhod na pokopališče predstavlja poslovilna zgradba, ki je sestavljena iz dveh manjših objektov ter centralnega pokritega prostora. Dimenzije manjših objektov, v katerih je mrliška vežica, sanitarije in prostor za spravilo orodja, so: 9,50 m/5 m, višina 3,50 m. Centralni prostor tlorisnih dimenzij 12,50/7 m, višina stena 7 m, je namenjen zbiranju pogrebcev. Za vse tlorisne dimenzije velja toleranca ± 1 m.

Faznost izgradnje vhodnega platoja in poslovilne zgradbe:

1. faza: tlakovan vhodni plato,
2. faza: pokrit centralni prostor,
3. faza: stranska nižja trakta z mrliškima vežicama in servisnimi prostori.

9. člen

Pred vhomom na pokopališče se uredi tlakovan plato. Zagotoviti je potrebno ureditev ceste v širini 6 m, z enostranskim pločnikom ter izgradnjo 31 parkirnih mest.

10. člen

Pokopališče je obdano z zidom višine 2 m, ometanim z grobim ometom. Zaključek se izvede po posebnem detajlu, ki je sestavni del ureditvenega načrta. Vsa vrata so opremljena s ključavnico in se ponoči zaklepajo.

11. člen

Vse ozelenitve in sicer žive meje med grobovi, drevored ob poslovilni poti ter zunanji drevoredi ob ograji — zidu ter na parkiriščih je potrebno izvesti v skladu z ureditvenim načrtom. Ozelenitev grobov je

prepuščena individualni izbiri. Maksimalna visina žive meje je 180 cm.

12. člen

Pri izgradnji in urejanju obravnavanega območja se komunalno opremljanje izvaja na naslednjih osnovnih:

a) — Fekalna kanalizacija iz mrliške vežice se zbira in vodi v troprekatno nepropustno greznico.
 — Meteorna voda, zbrana s strešnih in utrjenih površin se zbira in odvaja v usedalnik in ponikovalnico.

b) — Napajalni cevovod vodovodnega sistema Sentvid poteka preko območja 1. faze izgradnje pokopališča. Potrebno ga je prestaviti izven pokopališča ter nanj priključiti vodovod za potrebe pokopališča (sanitarije pri poslovilnem objektu, prostostoječe izlivke in spomenik-vodnjak).

c) — Za osvetlitev pokopališča je predviden zemeljski kabelski razvod s prižigališčem v kabelski omari pri poslovilnega objekta. Osvetljuje se poslovilna pot in plato poslovilnega objekta.

d) — Odpadki (sveče, cvetje, ipd.) se zbirajo v večjih koših, lociranih na mestih, ki so označena v ureditvenem načrtu. Od tu jih vzdrževalec pokopališča prenese v enega od obeh kontejnerjev, stoječih na ploščadih za odvoz odpadkov na obeh straneh pokopališča.

13. člen

Ureditveni načrt se izvaja v 3. fazah. 1. faza zagotavlja kapacitete pokopavanja do leta 2000. 2. faza do leta 2020 in 3. faza do leta 2055. Ureditveni načrt dolgotrajno obdeluje 1. faza izgradnje pokopališča.

1. faza predstavlja poslovilno pot z dravorodnom in okroglim platojem, ureditev teras s po štirimi vrstami grobov na vsaki strani poslovilne poti ter zasaditev živic, vse v skladu grafičnim delom ureditvenega načrta.

14. člen

Začasna namembnost zemljišč, ki se ne urejajo v predhodnih fazah izvajanja ureditvenega načrta, je enaka dosedanji pri čemer za njih veljajo obstoječi pogoji, s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so nujni za realizacijo predhodnih faz.

15. člen

Investitorji in izvajalci so dolžni pri izvajanju ureditvenega načrta upoštevati določila odloka in projektne dokumentacije iz 1. člena tega odloka.

16. člen

Z odprtjem novega pokopališča se opusti pokopavanje na starem pokopališču pri cerkvi v Sentvidu. Za dobo desetih let se dopušča ohranitev grobov na starem pokopališču. V tem času lahko na lastno željo poseznik prekoplje svoje s starega na novo pokopališče ter prenese nagrobnik, kolikor je ta v skladu z določbami 4. člena tega odloka. Grobno polje na starem pokopališču uredi v zelenico. Po preteku desetih let je obvezno prenesti vse grobove s starega pokopališča, prostor okoli cerkve pa se uredi kot javni park.

17. člen

Ureditveni načrt pokopališča v Sentvidu pri Stični je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela, samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled na Oddelku za urbanizem in gradbene zadeve občine Grosuplje ter na sedežu javne skupnosti Sentvid pri Stični.

18. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija občinskega inšpektorata Grosuplje.

19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-19/87

Grosuplje, dne 24. februarja 1988.

Predsednik

Skupščine občine Grosuplje
Franc Gruden l. r.

501.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 194. člena statuta občine Grosuplje (Uradni list SRS, št. 32/86 in 1/88) je Skupščina občine Grosuplje na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 24. februarja 1988 sprejela:

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta »Sinoles« Ivančna gorica

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje proizvodnega kompleksa DO Avtoprevoz in DO Lesnina Sinoles v Ivančni gorici, ki ga je izdelal Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje pod št. IV-7/84 v decembru 1987.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje sestavine, ki prikazujejo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav ter rešitve prometnega, energetskega, vodovodnega, kanalizacijskega in PTT omrežja.

3. člen

Zazidalno območje velikosti 5,52 ha (končna faza) leži v industrijski coni Ivančna gorica in je na severu omejeno z dovorno cesto, ki poteka vzporedno z železnico, na jugu s stanovanjsko zazidavo in kmetijami, na vzhodu s cesto Ivančna gorica—Muljava, na zahodu pa s kmetijskimi površinami. Meja realizirane končne faze zazidalnega načrta poteka po naslednjih parcelnih mejah:

na severu: južni rob ceste parc. št. 780/4 k. o. Gorenja vas,

na jugu: severni rob ceste parc. št. 774 k. o. Gorenja vas,

na vzhodu: zahodni rob ceste Ivančna gorica—Muljava, parc. št. 832 k. o. Gorenja vas,

na zahodu: parcelna meja med parc. št. 7 in 6 k. o. Gorenja vas.

4. člen

Za urbanizacijo območja za potrebe DO Avtoprevoza in DO Lesnina TOZD Sinoles je potrebna naslednja delitev zemljišča kmetije na jugu: v celotni kontaktni dolžini s Sinolesom v smeri V-Z odstopijo 9 m širok pas od sedanje meje (deli parcel: 25/1, 20/1, 20/5, 17/3, 26/1 in 16/3).

V zamenjavo dobijo zemljišča na vzhodu, ki bo del parcele 21/2 na zahodu ter deli parcel na zahodu: 6, 7, 8 in 14/1. Nove razmejitve so razvidne iz grafične priloge.

5. člen

Splošni pogoji urbanističnega oblikovanja. Pri oblikovanju območja so določena enotna izhodišča, načelo racionalnosti in naslednji kriteriji:

- fleksibilna zasnova proizvodnih objektov,
- kontrola dovoza in izvoza,
- možnost fазne izgradnje objektov in infrastrukture,
- kontakti z obstoječo zazidavo.

Program zazidave je organiziran tako, da je skrbneje oblikovan pas vzdolž Stantetove ceste in pas ob cesti Ivančna gorica—Muljava.

Objekti, ki so v kontaktu z ulico so enotnih gabaritov: proizvodni in skladiščni so pritični, upravni pa P + 1.

Maksimalni višinski gabariti proizvodnih in skladiščnih objektov ne smejo presegati višine obstoječe hale Sinoles.

Splošni pogoji oblikovanja objektov:

tovarniške hale: naklon strehe do 10°, kritina pločevina, fasade ometane v svetlih sivih do rumenih barvnih odtenkov.

Dragi proizvodni objekti, deponije in upravne hiše:

kritina opečna, naklon 25°, fasada v svetlih peščenih barvah strehe.

6. člen

Elementi za oblikovanje objektov.

Avtoprevoz

— Servis osebnih vozil, adaptacija obstoječe stavbe v današnjih gabaritih, smer slemena sever—jug, kritina opečna, višinske kote ostanejo nespremenjene.

— Servis tovornih vozil, adaptacija obstoječe stavbe v današnjih gabaritih, smer slemena sever—jug, kritina opečna, višinske kote ostanejo nespremenjene.

— Objekt za tehnične preglede, tloris 40 × 12 m, smer slemena sever—jug, kritina opečna, naklon strehe 25°, fasade ometane, gabarit pritičje, kota + 30 cm nad obstoječim asfaltnim dvoriščem.

— Vratarnica 5 × 5 m, smer slemena sever—jug, kritina opečna, naklon 25°, gabarit pritičje, fasada ometana.

Sinoles

— Nova proizvodna skladiščna hala, tloris končne faze 25 × 100 m, smer slemena sever—jug, kritina pločevina naklon 10°, gabarit kot obstoječa hala, fasade, finalizacija in kota PT kot pri obstoječi hali.

— Žaga za hlodovino, tloris končne faze 30 × 20 m, smer slemena sever—jug, kritina opečna, naklon 25°, fasade ometane, kap na višini + 5 m, kota PT enaka obstoječi proizvodni hali.

— Upravna stavba, tloris končne faze 50 × 15 m, smer slemena sever—jug, kritina pločevina, naklon 10°, fasade ometane, gabarit P + 1, kota PT kot proizvodna hala, objekt je po celem tlorisu podkleten — zaklonišče.

— Deponija hlodovine, tloris končne faze 20 × 40 m — prekatno skladišče 4 × 20 m (možnost izgradnje bazenov).

— Pokrite deponije D1—D3, tloris končnih faz 20 × 50 m, 20 × 70 m, 20 × 40 m, smer slemena D1: S-J, D2 in D3: V-Z, kritina opečna, naklon 25°, kap na višini + 5 m, konstrukcija betonskih skelet.

— Vratarnica 5 × 5 m, smer slemena sever—jug, kritina opečna, naklon 25°, pritičje, fasade ometane.

Odstopanje od tlorisnih gabaritov objektov končne faze izgraja je ± 1 m.