



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net
W ivancna-gorica.si


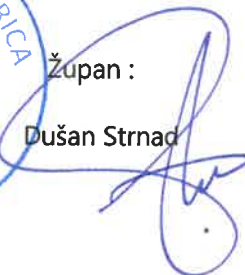
Številka: 3505-0066/2019-47

Datum: 16.4.2021

Na podlagi 112. Člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. List RS, št. 61/17) ter na podlagi 30. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Ur. list RS, št.91/15, UPB-UPB2) je župan Občine Ivančna Gorica dne 16.4.2021 sprejel

SKLEP

Zavzamejo se stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Grbčev dovč, ki jih je pripravil izdelovalec Acer Novo mesto, d.o.o. v sodelovanju z občinsko upravo občine Ivančna Gorica. Stališča do pripomb in predlogov so sestavni del tega sklepa. Do sprejema prostorskega akta se javno objavijo na oglasni deski občine Ivančna Gorica in na spletnem naslovu www.ivancna-gorica.si.

 Župan :
Dušan Strnad 

PRILOGA:

- Stališča do pripomb in predlogov na dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Grbčev dovč

POSREDOVANO:

- v objavo na oglasno desko Občine Ivančna Gorica
- v objavo na spletni portal Občine Ivančna Gorica (www.ivancna-gorica.si)



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA - SO



Hirschaid
Partnerska
občina



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT GRBČEV DOVC

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka prostorskega dokumenta

Območje OPPN leži na robu naselja Šentvid pri Stični, tik ob javni poti, in meji na območje gasilskega doma ter na pozidavo v jedru naselja. Obsega vzhodni del enote, ki je v OPN Ivančna Gorica opredeljena z oznako ŠES-OPPNe; območje je v celoti nepozidano.

Predmet OPPN je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za izgradnjo vrtca in ureditev površin za izvajanje gasilskih vaj v Šentvidu pri Stični v občini Ivančna Gorica.

Javna razgrnitev OPPN je potekala od 23.2.2021 do vključno 26.3.2021 v prostorih Občine Ivančna Gorica, Sokolska ul. 8, Ivančna Gorica in na spletni strani Občine Ivančna Gorica. V sklopu javne razgrnitve je bila dne 10.3.2021 sklicana javna obravnava v obliki videokonference. Dopolnjen osnutek je bil predstavljen na Občinskem svetu Občine Ivančna Gorica na 20. redni seji dne 29.3.2021. Pred tem je bil dokument dne 24.3.2021 obravnavan na Odboru za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami.

V nadaljevanju so zbrane pripombe in predlogi k razgrnjenemu OPPN ter podana stališča do pripomb v naslednjih sklopih:

- I. pripombe in predlogi iz knjige pripomb in predlogov
- II. pripombe in predlogi, prispeli po pošti
- III. pripombe in predlogi, podani na javni obravnavi
- IV. pripombe in predlogi Občinskega sveta in odborov
- V. pripombe občinske uprave.

Stališča so sestavni del spisa postopka priprave OPPN in se naslednji dan po zavzetju javno objavijo na oglasni deski Občine Ivančna Gorica ter na spletni strani občine.

V stališčih do pripomb je za vsako navedeno pripombo podana najprej opredelitev do pripombe (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev stališča. Stališča so opredeljena na naslednje načine:

»**Pripomba se upošteva**«: pripomba se upošteva pri pripravi OPPN v nadaljnjih fazah.

»**Pripomba se delno upošteva**«/»**Pripomba se smiselno upošteva**«: v obeh primerih je podana obrazložitev o načinu upoštevanja pripombe.

»**Pripomba se ne upošteva**«: pripomba je nesprejemljiva; obrazložen je razlog neupoštevanja.

I. PRIPOMBE IN PREDLOGI IZ KNJIGE PRIPOMB IN PREDLOGOV

V knjigo pripomb in predlogov, ki je bila priložena razgrnjenemu gradivu na oglasni deski v prostorih Občine Ivančna Gorica, ni bilo vpisanih pripomb in predlogov.

II. PRIPOMBE IN PREDLOGI, PREJETI PO NAVADNI IN ELEKTRONSKI POŠTI

PRIPOMBA II/1

Pripombe in predlogi na javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN Grbčev dovč. Podajamo predloge in pripombe k razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN Grbčev dovč (v nadaljevanju OPPN), kateri se v delu, ki se nanaša na površine za gasilce, v opisu, bistveno razlikuje od osnutka OPPN in tudi od izhodišč za pripravo OPPN.

V izhodiščih za pripravo OPPN (julij 2020) in v osnutku OPPN (december 2020) v 13. členu je navedena »ureditev poligona za izvajanje vaj gasilcev v velikosti približno 200m x17m«.

V dopolnjenem osnutku OPPN, ki je sedaj razgrnjen, pa je v 14. členu naveden izraz »površine za izvajanje vaj gasilcev«, iz grafične priloge pa je razvidna širina samo 9.5m.

Ob tem moramo takoj povedati, da je PGD kot prostovoljna in humanitarna organizacija več desetletij iskalo ter končno tudi težko in z lastnimi sredstvi pridobilo takšno zemljišče, ki bo primerno za izvajanje gasilskih usposabljanj in tekmovanj ter v nadaljevanju kot dodatno parkirišče ob večjih dogodkih.

Po priporočilih in standardih gasilske službe bi morala biti površina za vaje 75m x 20m.

Minimalna površina za izvajanje vaje trodelnega napada je 75m x 10m.

Površina mora zdržati povoznost gasilskih vozil 30 ton skupne mase, z ustreznimi minimalnimi vzdolžnimi in prečnimi nagibi za odvajanje meteorne vode in vode, ki se bo uporabljala pri izvajanju praktičnih vaj in tekmovanj. (Predvidena je asfaltirana površina).

1. Ker se območje OPPN na meji z parcelo št. 431/5 zoži za kakšna 2m in da bi imeli drugje na vsaki strani še 1m odmika bi bila za naše potrebe zadovoljivo primerna površina za vaje in tekmovanja: ŠIRINE 12m in DOLŽINE 90m, kot je dolžina nove dostopne ceste.

To bi bila minimalna potrebna velikost zemljišča, lege, levo vzdolžno med sedanjo ograjo dvorišča PGD in novo dostopno cesto, kateri je na tipičnem prečnem prerezu ceste, grafične priloge dopolnjenega osnutka OPPN, iz prej predvidenih 17m, zmanjšan na 9,5m, kar je premalo (bi želeli vsaj 12 m).

2. Ob tem je treba poudariti, da je potem potrebno zaradi varnostnih in drugih razlogov prestaviti ograjo na levi zunanji rob gasilskih površin, to je na rob nove parcele PGD, kjer bo mejila na 6m široko in 90m dolgo dostopno cesto.

3. Višino nove gasilske površine bo potrebno prilagoditi oz. izenačiti z že obstoječo višino sedanjega dvorišča PGD. Če bo višina površine neprimerno višja od ceste bo potreben oporni zid, na katerega bo postavljena ograja.

4. Nekje v predelu 15m od lokalne ceste, med novo dostopno cesto in gasilskim dvoriščem, se predvidi prestavitev uvoza v gasilsko dvorišče. Torej od skupnih 90m dolžine porabimo prvih 15m za ureditev uvoza, nadaljnjih 75m pa za površino za vaje.

Gasilsko dvorišče se lahko ob večjih dogodkih v vrtcu uporabi za parkiranje, kakor se tudi vrtčevska parkirna mesta ob večjih dogodkih PGD lahko uporabi za parkiranje.

5. V namen preprečevanja nenamenske uporabe vrtčevskih in gasilskih površin bi bilo potrebno na začetku dostopne ceste to ustrezno označiti.

6. Stari vhod iz ceste LC638711 se potem ukine, ter v delu na parcelni meji gasilskega dvorišča med ograjo in lokalno cesto se predlaga načrtovanje izdelave pločnika.

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: Pri pripravi predloga OPPN se preoblikuje območje prostora za vaje v predlagani velikosti, prestavi se ograja in umesti izvoz z dvorišča gasilskega doma. Pri tem se upoštevajo omejitve v prostoru ter dejstvo, da gre za izgradnjo otroškega vrtca, kjer je poleg zahtev glede primerne okolja treba poskrbeti za varno gibanje vseh udeležencev, ki jim je območje namenjeno.

III. PRIPOMBE IN PREDLOGI, PODANI NA JAVNI OBRAVNAVI

PRIPOMBA III/1

«Podajamo predloge in pripombe k razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN Grbčev dovc (v nadaljevanju OPPN), kateri se v delu, ki se nanaša na površine za gasilce, v opisu, bistveno razlikuje od osnutka OPPN in tudi od izhodišč za pripravo OPPN.

V izhodiščih za pripravo OPPN (julij 2020) in v osnutku OPPN (december 2020) v 13. členu je navedena » ureditev poligona za izvajanje vaj gasilcev v velikosti približno 200m x17m«.

V dopolnjenem osnutku OPPN, ki je sedaj razgrnjen, pa je v 14. členu naveden izraz »površine za izvajanje vaj gasilcev«, iz grafične priloge pa je razvidna širina samo 9.5m.

Ob tem moramo takoj povedati da je PGD kot prostovoljna in humanitarna organizacija več desetletij iskalo ter končno tudi težko in z lastnimi sredstvi pridobilo takšno zemljišče, ki bo primerno za izvajanje gasilskih usposabljanj in tekmovanj, ter v nadaljevanju kot dodatno parkirišče ob večjih dogodkih.

Po priporočilih in standardih gasilske službe bi morala biti površina za vaje 75m x 20m.

Minimalna površina za izvajanje vaje trodelnega napada je 75m x 10m.

Površina mora zdržati po voznost gasilskih vozil 30 ton skupne mase, z ustreznimi minimalnimi vzdolžnimi in prečnimi nagibi za odvajanje meteorne vode in vode ki se bo uporabljala pri izvajanju praktičnih vaj in tekmovanj. { Predvidena je asfaltirana površina. }

1. Ker se območje OPPN na meji z parcelo št. 431/5 zoži za kakšna 2m in da bi imeli drugje na vsaki strani še 1m odmika bi bila za naše potrebe zadovoljivo primerna površina za vaje in tekmovanja:

ŠIRINE 12m in DOLŽINE 90m, kot je dolžina nove dostopne ceste.

To bi bila minimalna potrebna velikost zemljišča, lege, levo vzdolžno med sedanjo ograjo dvorišča PGD in novo dostopno cesto, kateri je na tipičnem prečnem prerezu ceste, grafične priloge dopolnjenega osnutka OPPN, iz prej predvidenih 17m, zmanjšan na 9,5m, kar je premalo (bi želeli saj 12 m).

2. Ob tem je treba poudariti, da je potem potrebno zaradi varnostnih in drugih razlogov prestaviti ograjo na levi zunanji rob gasilskih površin, to je na rob nove parcele PGD, kjer bo mejila na 6m široko in 90m dolgo dostopno cesto.
3. Višino nove gasilske površine bo potrebno prilagoditi oz. izenačiti z že obstoječo višino sedanjega dvorišča PGD. Če bo višina površine neprimerno višja od ceste bo potreben oporni zid, na katerega bo postavljena ograja.
4. Nekje v predelu 15m od lokalne ceste, med novo dostopno cesto in gasilskim dvoriščem, se predvidi prestavitev uvoza v gasilsko dvorišče. Torej od skupnih 90m dolžine porabimo prvih 15m za ureditev uvoza, nadaljnjih 75m pa za površino za vaje.

Gasilsko dvorišče se lahko ob večjih dogodkih v vrtcu uporabi za parkiranje, kakor se tudi vrtčevska parkirna mesta ob večjih dogodkih PGD lahko uporabi za parkiranje.

5. V namen preprečevanja nenamenske uporabe vrtčevskih in gasilskih površin bi bilo potrebno na začetku dostopne ceste to ustrezno označiti.
6. Stari vhod iz ceste LC638711 se potem ukine, ter v delu na parcelni meji gasilskega dvorišča med ograjo in lokalno cesto se predlaga načrtovanje izdelave pločnika.«

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: glej obrazložitev pripombe II/1.

PRIPOMBA III/2

Razpravljavec se je osredotočil na prometno ureditev in sicer na uvoz in izvoz. Skrb je izrazil zaradi slabe preglednosti, do katere bi lahko prišlo zaradi predvidene obvoznice ter posledično večje frekventnosti prometa. Njegov predlog je, da se prometno ureditev temeljito preveri. Opozoril je tudi, da se je v preteklosti na območju obravnavanega OPPN-ja zadrževala voda, kar vpliva na ureditev odvodnjavanja zaradi večje asfaltne površine vrtca in PGD-ja.

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: V sklopu izdelave ureditvene situacije so bili preverjeni tehnični parametri novega priključka na javno pot. Priključek bo opremljen tudi s predpisano prometno signalizacijo. Ob izdelavi projektne dokumentacije bo pri dimenzioniranju in opremljanju upoštevana vsa predpisana zakonodaja, poleg tega pa bo potrebno pridobiti še vse mnenja. Območje OPPN v skladu z izdelano Hidrološko hidravlično študijo leži izven poplavnih območij. V sklopu priprave in izdelave projektne dokumentacije se bo oziroma je bil izdelan geološko geomehanski elaborat, ki priporoča, da se izvede nasip, na katerem bo temeljen objekt do višine, ki bo višja od trase javne poti 30,0 cm. Ponikanje padavinskih vod je predvideno na območju OPPN.

IV. PRIPOMBE IN PREDLOGI ODBOROV IN OBČINSKEGA SVETA

Na Odboru za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami ter na seji Občinskega sveta ni bilo podanih vsebinskih pripomb ali predlogov na dopolnjen osnutek OPPN.

V. PRIPOMBE OBČINSKE UPRAVE

Odlok se lahko ustrezno preoblikuje oziroma dopolni (redakcijski in oblikovni popravki) ter uskladi z nomotehničnimi smernicami.

Pripombe, ki se nanašajo na spremembe v odloku (tekstualni del OPPN), se posledično upoštevajo oziroma uskladijo tudi z grafičnim delom OPPN in obratno.

Z namenom jasnega in jedrnatega odloka ter v izogib ponavljanju določil, se lahko določila, ki so v enaki ali podobni vsebini navedena že v kakšnem drugem členu, črta iz odloka oziroma se jih združi z obstoječimi. Prav tako se lahko črta besede in besedne zveze, ki niso bistvene za določilo oz. ga vsebinsko ne spreminjajo ali pa se nadomestijo z ustreznijšim izrazom (besedo), če se s tem ne spreminja pomen določila.

V 6. členu odloka (območje OPPN) se navedba parcelnih števil uskladi z dopolnjenim geodetskim načrtom.

Stališče: Pripombe se upoštevajo.

Številka: 3505-0066/2019-47

Datum: 16.4.2021



Župan:
Dušan Strnad