

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za parc. št.43/2 k.o. 1829 Veliko Globoko

Izdelovalec elaborata: ACER d.o.o., Novo Mesto

Odg. prostorska načrtovalka: mag. Jelka Hudoklin u.d.i.k.a., ZAPS 0850 KA

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 73/2013, 81/2016, 25/2017, 36/2017)			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Oznaka PNRP: As, oznaka EUP: VGL-3c			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Preoblikovanje stavbnega zemljišča in sicer: - izvzem iz stavbnega zemljišča 88,48m ² - širitev stavbnega zemljišča 88,10 m ² . Izvorno območje obsega 762,05 m².			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvornega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Sprememba obsega stavbnega zemljišča znaša manj od 20% območja izvornega območja, ob upoštevanju izvzema iz stavbnega pa ostane površina stavbnega zemljišča skoraj enaka.			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Na obravnavanem območju še ni bilo izdelane postopka lokacijske preveritve.			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve skladno z določili 31. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP-2).			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Obravnavano območje je ustrezno komunalno opremljeno.			

Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.			
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Obravnavan poseg je skladen z varstvenimi režimi.			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
opombe: Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) – ZURpP-2.			

Datum: 20.7.2021

Št.: 3500-0009/2021-9




Irena Lavrih u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST